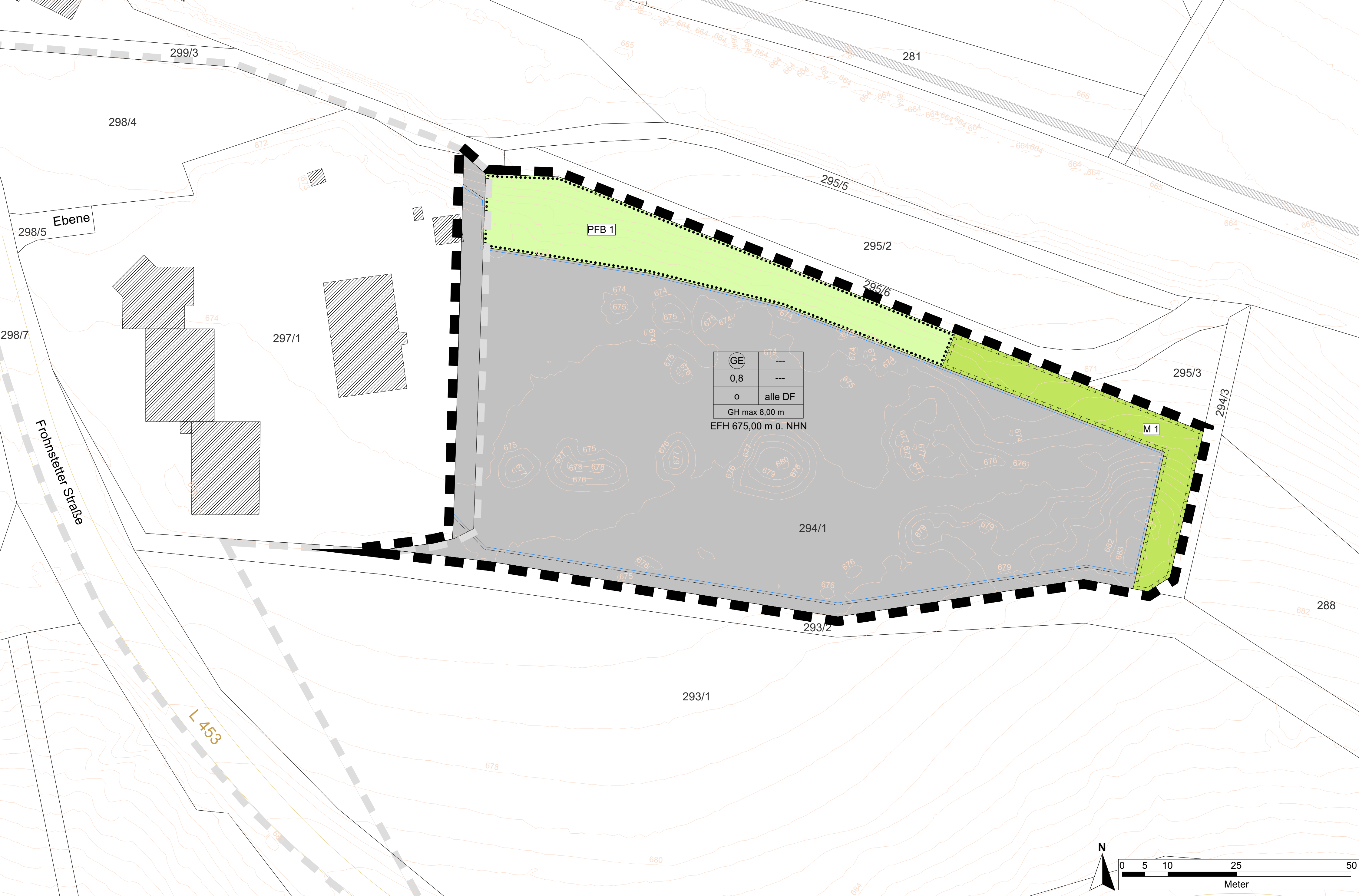




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 zulässige Grundflächenzahl
8,00 m max. zulässige Gebäudehöhe
EFH maximal zulässige Erdgeschossroß-
bodenhöhen in Meter über Normal-
höhennull (m ü. NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Bauweise	alle Dachformen
max. zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§74 LBO)

alle DF alle Dachformen zulässig

Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

PFB 1 PFB 1: Erhalt des Feldgehölzes

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M 1 M 1: Lebensraumaufwertung durch
Entwicklung eines Grünraums mit
Kleingehölzen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Ebene - Erweiterung"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplans
"Ebene", rechtskräftig seit 22.05.1992

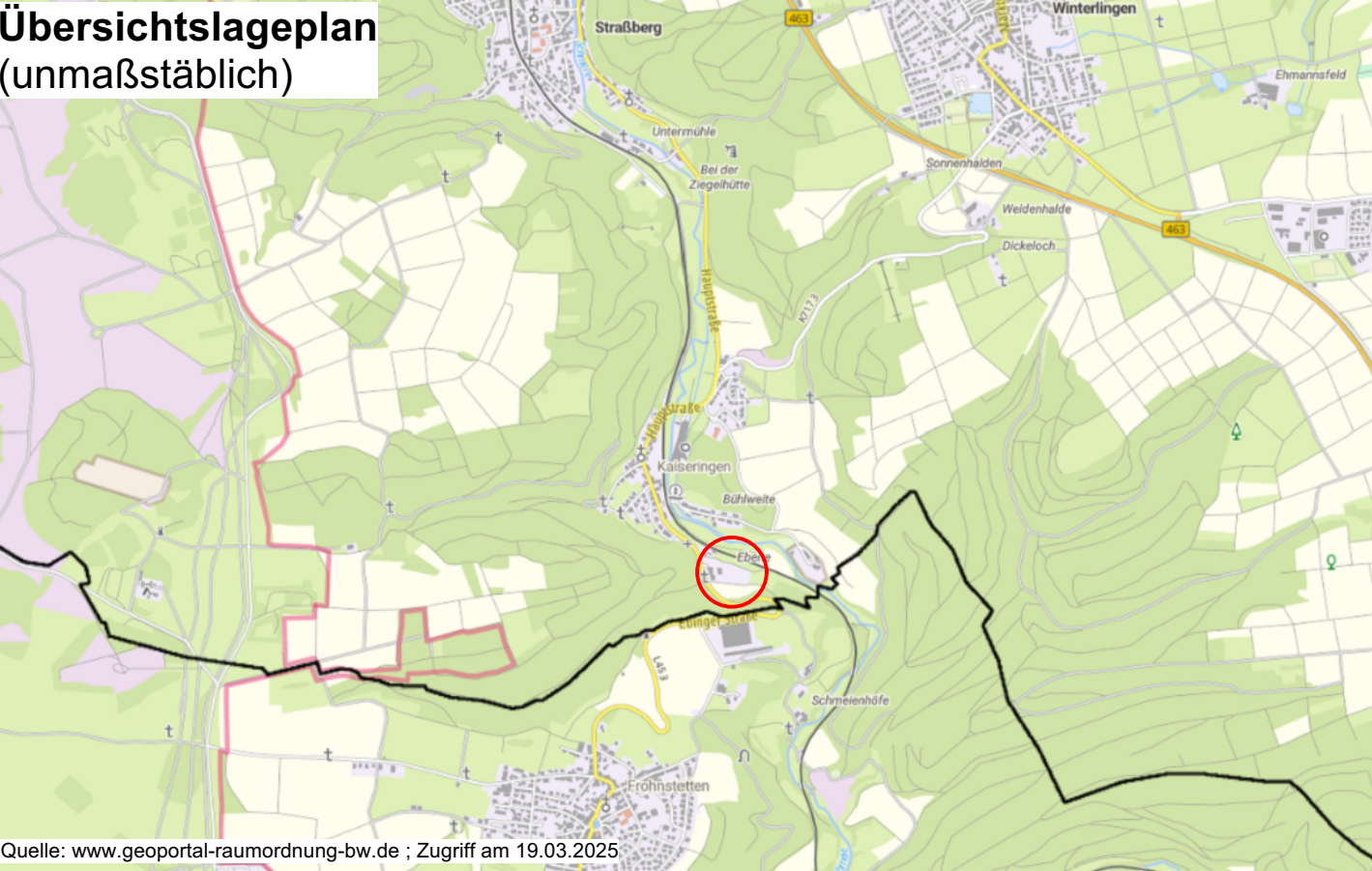
Höhenlinien und Höhenangaben
im Meter über NHN

Flurstücke und Flurstücksnummern
(ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

L 453

Bahnweg



Planungsträger:

Gemeinde Straßberg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Ebene - Erweiterung"

Plan:

Planzeichnung - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 09. Juli 2026

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Kaiseringen

Grundlage:
- ALKIS
- DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)

Gefertigt:
Kayicki

Geprüft:
Laubenstein

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Straßberg übereinstimmen.

Straßberg, den

Markus Zeiser
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Straßberg, den

Markus Zeiser
Bürgermeister

