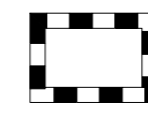






3. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Winterlingen Straßberg, punktuelle Änderung im Bereich des Bebauungsplans "Vogelherd-Süd, Erweiterung" in Straßberg

Legende:

 räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich des Bebauungsplans "Vogelherd-Süd, Erweiterung"

 geplante gewerbliche Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

 Lage im Wasserschutzgebiet "WSG Quellen im Schmeietal", WSG-Nr-Amt 417231

Hinweis:

Die Legende zu den außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der VVG Winterlingen Straßberg dargestellten Flächen und Zeichen ist dem wirksamen Flächennutzungsplan von 1995 zu entnehmen.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25).

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 18. November 2025 (GBl. 2025 Nr. 124).

Ausfertigungsvermerk:

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Winterlingen Straßberg in seiner öffentlichen Sitzung am beschlossen worden.
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Lageplanes sowie der schriftliche Erläuterungsbericht mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Winterlingen Straßberg übereinstimmen.

Winterlingen, den

.....
Michael Maier
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am

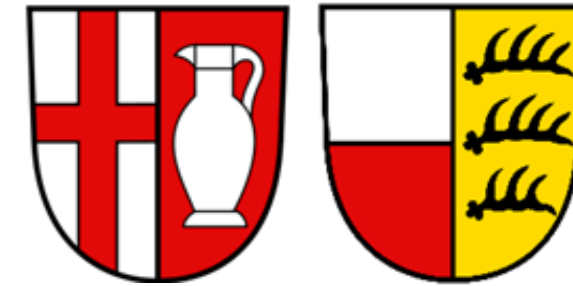
Bekanntmachung und Wirksamwerden gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Winterlingen, den

.....
Michael Maier
Vorsitzender der Verwaltungsgemeinschaft

Auftraggeber:

Vereinbarte
Verwaltungsgemeinschaft
Winterlingen - Straßberg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen

Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

3. Änderung Flächennutzungsplan
VVG Winterlingen Straßberg

Punktuelle Änderung im Bereich des
Bebauungsplanes "Vogelherd-Süd,
Erweiterung", Straßberg

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 3.000

Stand: 16. Februar 2026

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Straßberg

Grundlage:

Wirksamer
Flächennutzungsplan

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein