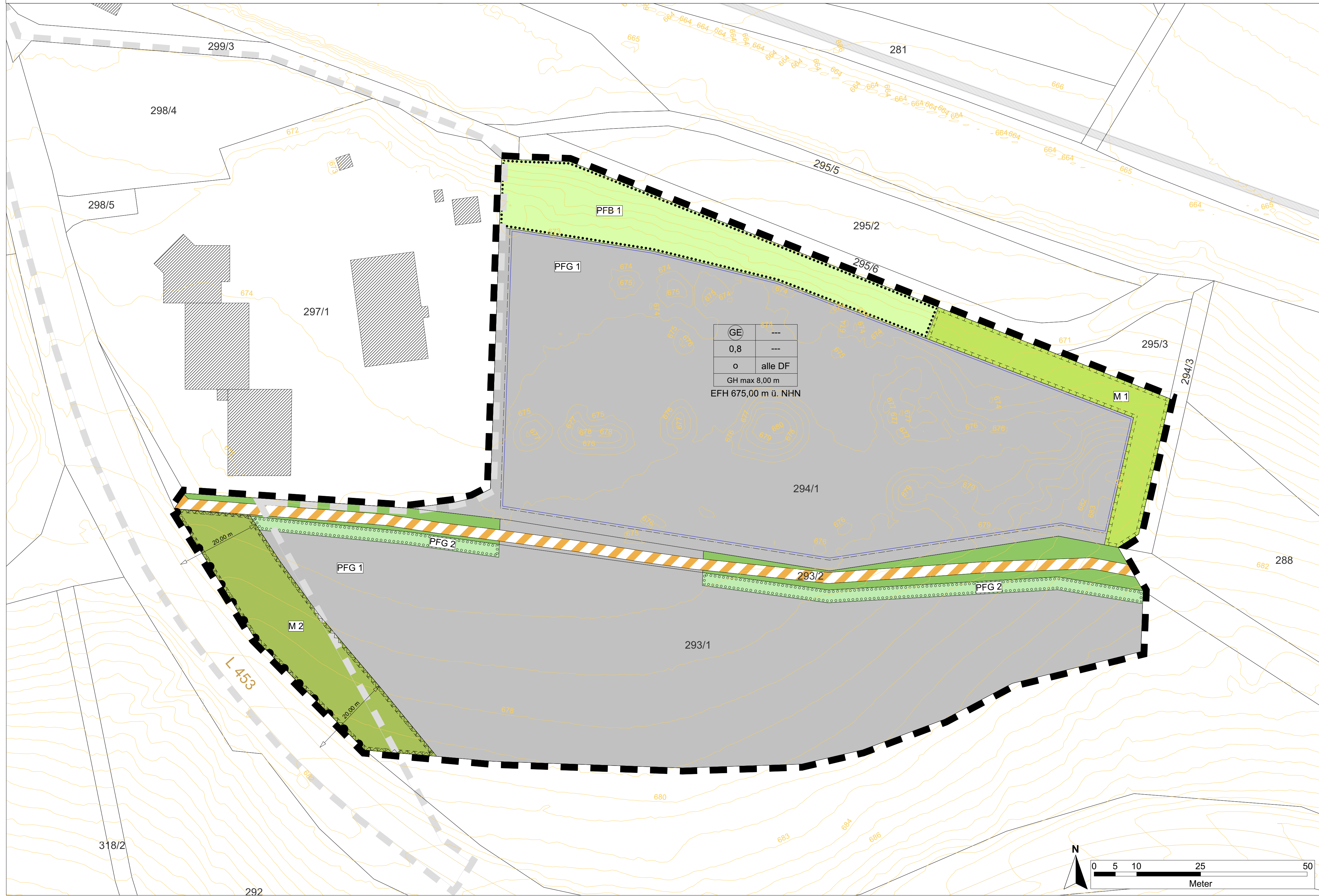




Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 zulässige Grundflächenzahl
8,00 m max. zulässige Gebäudehöhe
EFH maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhen in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Bauweise	alle Dachformen
max. zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§74 LBO)

alle DF alle Dachformen zulässig

Flächen d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone von 20 m entlang der Landstraße L 453
Zu- und Abfahrtsverbot entlang der L 453

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Straßberg übereinstimmen.

Straßberg, den
Markus Zeiser
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Straßberg, den
Markus Zeiser
Bürgermeister

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung des landwirtschaftlichen Weges

PFB 1 PFG 1: Erhalt und Entwicklung von Gehölzen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ebene - Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereich des Bebauungsplans "Ebene", rechtskräftig seit 22.05.1992

Höhenlinien und Höhenangaben im Meter über NHN

Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Fahrbahnrand der L 453

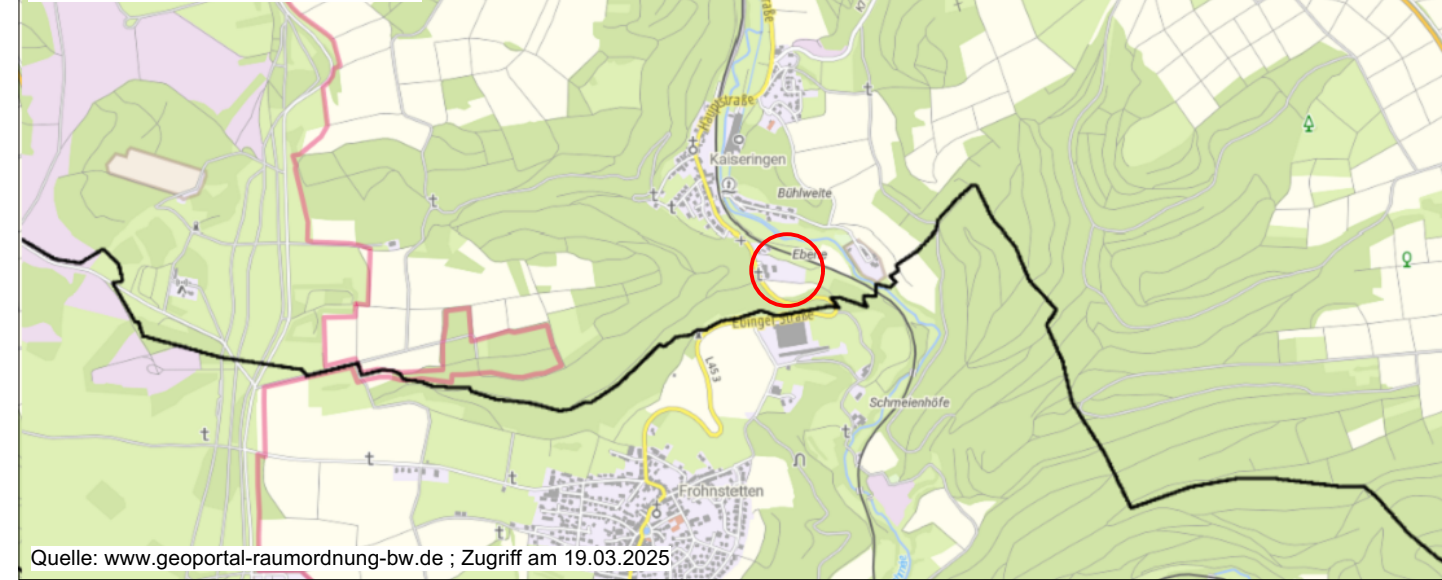
Bahnweg

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M 1 M 1:

M 2 M 2:

Übersichtslageplan
(unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 19.03.2025

Planungsträger:



Plannersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Ebene, Erweiterung"

Plan:
Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 **Stand: 04. September 2025**

Landkreis: Zollernalbkreis		Gemarkung: Kaiseringen	
Grundlage: - ALKIS - DGM (aus opengeodata vom Igl-bw)	Gefertigt: Kayikci	Geprüft: Laubenstein	