

Zweckverband IIG Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/ Längenfeld mit den Gemeinden Straßberg und Winterlingen Bebauungsplan "Längenfeld Süd"

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
2,4 Geschossflächenzahl
14,0 m max. zulässige Firsthöhe
9,50 m max. zulässige Traufhöhe
EFH 783.50 max. zulässige EFH in Meter über NN mit Abgrenzung
EFH 781.50 der verschiedenen Bereiche für zulässige max. EFH
(siehe Pläneintrag je Grundstück)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
| max. zulässige First- und Traufhöhe | |

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

DN 0° - 37° zulässige Dachneigung

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

PF1 Randliche Eingrünung des Gebiets
PF2 Gestaltung des Grünstreifens entlang der Erschließungsstraße

Verfahrensvermerke

| | |
|--|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) | am 15.04.2021 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) | am 14.05.2021 |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | am 18.02.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) | vom 28.02.2022 bis 28.03.2022 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) | vom 28.02.2022 bis 28.03.2022 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | am 12.05.2022 |
| Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | am 12.05.2022 |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | am 08.07.2022 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) | bis 19.08.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) | vom 08.07.2022 bis 12.08.2022 |
| Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | am 04.07.2023 |
| Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | am 14.07.2023 |
| Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Billigung des geänderten Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | am |
| Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | am |
| Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | vom |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB) | vom |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) | am |
| Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) | am |

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet Vogelherd/Längenfeld der Gemeinden Straßberg und Winterlingen übereinstimmen.

Straßberg, den
Markus Zeiser
Zweckverbandsvorsitzender

Straßberg, den
Markus Zeiser
Zweckverbandsvorsitzender

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lage im Wasserschutzgebiet "Quellen im Schmeietal", Schutzzone III, WSG-Nr.-Amt 417231

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Möglicher Standort für die Umspannstation

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

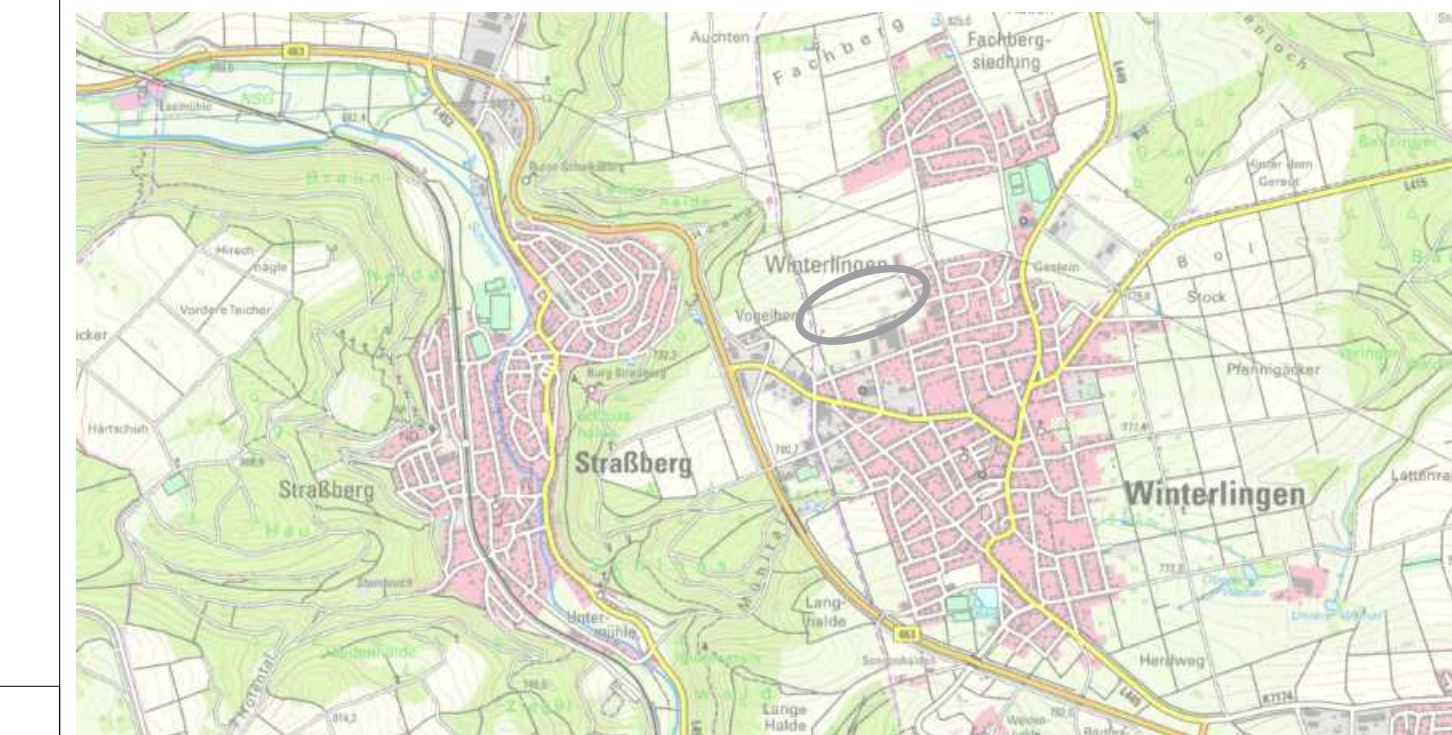
Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

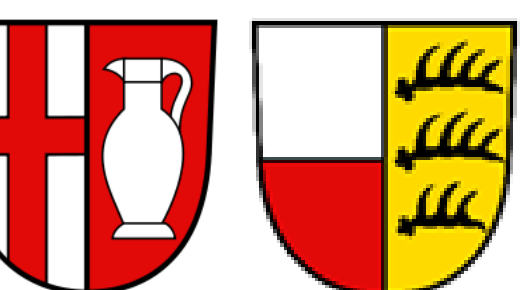
Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 07.12.2021

Auftraggeber:

Zweckverband Interkommunales
Industrie- und Gewerbegebiet
Vogelherd/ Längenfeld der
Gemeinden Straßberg und
Winterlingen



Plansteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften**

"Längenfeld Süd"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 7. November 2024

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Winterlingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Agapova

Geprüft:
Laubenstein

